

Zalety rozwoju biznesu w obwodzie Kaliningradzkim

- Duży potencjał inwestycyjny regionu (środek Europy, rozwinięta infrastruktura transportowa, rozwinięta energetyka, budowane są elektrownie atomowe, gazociągi);
- Duży potencjał turystyczny (strefa turystyczno-rekreacyjna, Park Narodowy „Mierzeja Kurska”; uzdrowiska o znaczeniu federalnym: Swietłogorsk i Zelenogradzk, strefa gier hazardowych);
- Centrum Federacji poświęca dużo uwagi rozwojowi obwodu Kaliningradzkiego (Federalny Program Celowy „Rozwój obwodu Kaliningradzkiego w okresie do 2014 roku”);
- Region bierze udział w Państwowym Programie Powrotu Emigrantów z Zagranicy;
- Cały teren obwodu Kaliningradzkiego jest specjalną strefą ekonomiczną (SSE).

Rezydenci SSE:

- firma zarejestrowana na terenie obwodu Kaliningradzkiego;
- wysokość inwestycji nie powinna być mniejsza niż 150 mln rubli w ciągu 3 lat od dnia podjęcia decyzji o wpisaniu do rejestru.
- Ulgi w opodatkowaniu przychodów i majątku (w 1 - 6 roku – 0%, w 7 – 12 roku – 50% stawki podatku);
- Ulgi celne (specjalna strefa ekonomiczna).

Spektrum usług „Azymut” Sp. z o.o., grupa spółek „Terra-Zachód”

- Scalanie działek;
- Przygotowanie dokumentów dotyczących przekwalifikowania działki – zmiana sposobu dozwolonego użytkowania;
- Prace topograficzne i geodezyjne dotyczące ustalenia granic działki;
- Prace w zakresie uzgodnienia granic działek;
- Przygotowanie wszystkich dokumentów dotyczących zagospodarowania terenu;
- Zbadanie planów sytuacyjnych położenia działek, ustalenie właścicieli prawa do działek;
- Pomoc prawna podczas rejestracji działek w państwowym rejestrze katastralnym i państwowej rejestracji prawa;
- Kompleksowa analiza rynku gruntów na terenie obwodu Kaliningradzkiego.

Dane kontaktowe:

„Azymut” Sp. z o.o.
Grupa spółek „Terra-Zachód”
Prezes – Bałajan Artur Benikowicz
Adres: 238313 Obwód Kaliningradzki
w. Przybrzeżnoje w Rejonie Gurjewskim
Centralny zaułek 1
Telefon: 0-07 906 215 0628
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Strona www: www.terra-kld.ru

Obwód Kaliningradzki.

Lokalizacja strefy przemysłowej „Ługowaja”



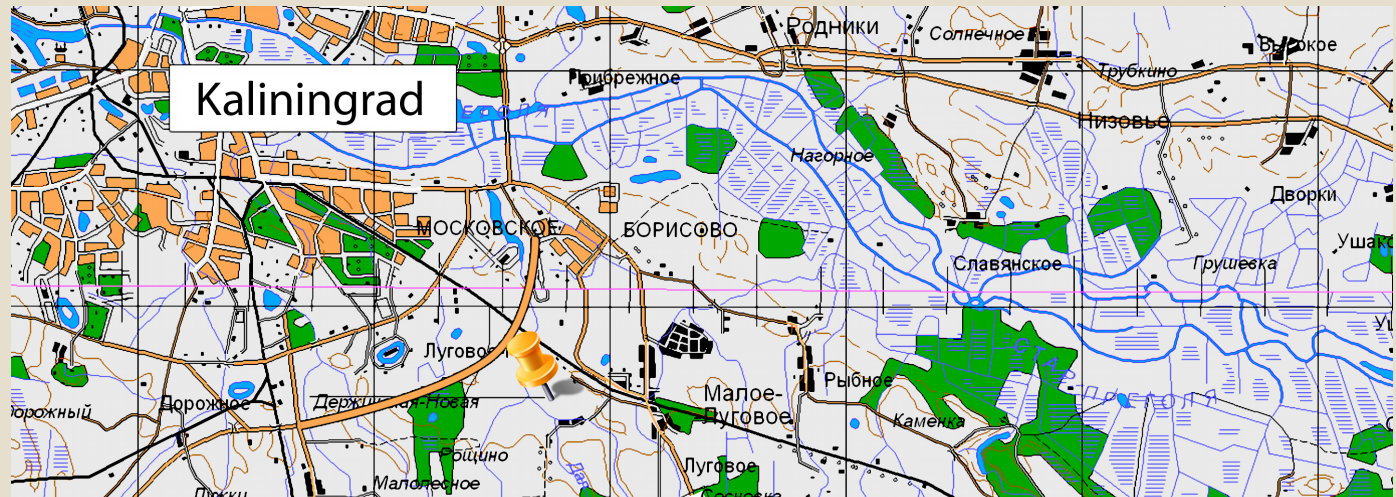
Azymut

„AZYMUT” Sp. z o.o. oferuje będącą w jej posiadaniu działkę znajdującą się bardzo blisko TEC-2 (Elektrociepłownia), co pozwala na korzystanie z dowolnych niezbędnych ilości energii elektrycznej. Koszt położenia kabla z TEC-2 w celu podłączenia obiektu do sieci energetycznej wyniesie 15 mln rubli, tymczasem podłączenie do sieci każdego innego obiektu znajdującego się w innej strefie przemysłowej w przypadku linii elektroenergetycznej 330 kV – wyniesie 250 mln rubli.

Do działki przylegają 2 drogi (odcinek Obwodnicy Kaliningradzkiej z wyjściem na trasy Kaliningrad – granica państwowa (Mamonowo-I), Kaliningrad – granica państwowa (Mamonowo-II) i Kaliningrad – granica państwowa (Bagrationowsk), droga do Kaliningradu przez miejscowość Borysowo).

Działka położona jest w odległości 1 km od stacji kolejowej Ługowoje-Rozrządowa, 300 m od TEC-2, przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia z położonymi na nim dwoma odgałęzieniami z kurkami odcinającymi – możliwość budowy redukcyjnej stacji rozdzielczej gazu.

Z wyrazami szacunku
Bałajan Artur Benikowicz



Проект планировки промзоны "Луговая" Гурьевского района Калининградской области

